

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 18/2024 [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ELISABETTA BIANCO

LIQUIDATORE: DOTT. MASSIMILIANO CASTELLO

ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI

Ill.mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Dott. Massimiliano Castello, nella qualità di Liquidatore della procedura di Liquidazione controllata del sovraindebitato suindicata

premess

che, relativamente agli immobili residui dopo il terzo tentativo di vendita (dal lotto 2 al lotto 6), lo scrivente ha ricevuto, in data 10.6.2026, un’offerta irrevocabile di acquisto, cauzionata del 15%, da parte della sig.ra Natascia Toffoletto per euro 15.700,00, più precisamente:

SINTESI DEI VALORI

lotto	VALORE PERIZIA	OFFERTA	PREZZO BASE IPOTESI QUARTO TENTATIVO	PREZZO MINIMO IPOTESI QUARTO TENTATIVO
due	€ 12.000,00	€ 3.800,00	€ 5.062,50	€ 3.796,88
tre	€ 14.450,00	€ 4.600,00	€ 6.131,25	€ 4.598,44
quattro	€ 7.528,00	€ 2.405,00	€ 3.206,25	€ 2.404,69
cinque	€ 5.775,00	€ 1.857,00	€ 2.475,00	€ 1.856,25
sei	€ 9.500,00	€ 3.038,00	€ 4.050,00	€ 3.037,50
	€ 49.253,00	€ 15.700,00	€ 20.925,00	€ 15.693,75



che, con provvedimento del 6.7.2026, la S.V. Ill.ma ha autorizzato la modifica del programma di liquidazione che ora prevede, per i predetti lotti, la raccolta di offerte irrevocabili di acquisto, con previsione di deposito cauzionale pari al 15% del prezzo offerto (all 1,2,3);

che è stato predisposto il relativo avviso di vendita (all. 4)

tutto ciò premesso e considerato,

chiede

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita dei beni immobili caduti nella disponibilità della procedura, dal lotto 2 al lotto 6, attraverso la raccolta di offerte irrevocabili di acquisto, con previsione di deposito cauzionale pari al 15% del prezzo offerto delegando:

- le operazioni di vendita allo scrivente Liquidatore;
- le operazioni pubblicitarie di vendita alla società Astalegale.net S.p.A. per i beni immobili ed Aste giudiziarie Inlinea S.p.A. per i beni mobili registrati.

Con osservanza.

Voghera/Alessandria, 14.1.2026

Il Liquidatore
Dott. Massimiliano Castello

